

**APPROVAZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE D'INIZIATIVA  
PRIVATA C2.1/1 SITUATO SCALTENICO LATERALE DX DI VIA SCALTENIGO AI  
SENSI DELL'ART. 20 COMMA 6 DELLA LR 11/2004 ADOTTATO CON DGC 125/2014**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTA** la Variante Generale al PRG del Comune di Mirano approvata con D.G.R.V. n. 1152 del 18.04.03 e D.G.R.V 2180 del 16.07.2004 nonché le successive varianti parziali approvate.

**PREMESSO CHE:**

- Il 11/08/2008 con prot. 41915 la Ditta Rocco costruzioni S.a.c. con C.F. 02519990278 Sede Legale via Ballò 16/B Mirano (VE) in qualità di proprietaria ha presentato domanda per l'attivazione del Piano di Lottizzazione a destinazione residenziale C2.1/1 a Scaltenigo laterale di via Scaltenigo pratica Urbanistica n.4/2008;
- l'area è identificata con le particelle 161; 753; 803; 804 e porz. del 755 del foglio 34 del Comune di Mirano;
- il progettista è l'Ing. Paolo Valeri con studio a Mirano via Ballò 1/o e iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Padova con n. 3448;
- con nota al prot 24038/2009 l'Amministrazione ha invitato la richiedente ad integrare agli atti del procedimento la documentazione mancante;
- il 07/05/2010 con prot. 23758 la ditta richiedente ha integrato parte delle richieste;
- con nota al prot 36984/2011 l'Amministrazione ha invitato la ditta richiedente ad integrare gli atti cui al procedimento 4/2008 con la documentazione ancora mancante e richiesta con nota 24038/2009;
- il 28/06/2013 con prot. 28982 la ditta ha chiesto di sospendere il procedimento agli atti stante le prescrizioni imposte dal Consorzio di bonifica relativamente alla maggiore distanza di rispetto dal corso d'acqua Lusore essendo altresì in corso di elaborazione una nuova proposta progettuale;
- il 02.12.2013 con prot. 053570 la Ditta richiedente ha presentato una nuova proposta piani volumetrica integrandola agli atti il 10.03.2014 con prot. 011951 e tenendo conto delle prescrizioni del Consorzio di Bonifica relativamente alla distanza dal corso d'acqua Lusore.
- il 10.03.2014 con prot. 11951 è pervenuto il parere da parte del Consorzio di Bonifica "Acque Risorgive" sul piani volumetrico e con prescrizioni esecutive della pista ciclabile sulla sommità arginale dello stesso.

**PRESO ATTO CHE** sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- a) fognatura nera espressa dalla Veritas spa; (prot. 41915/2008);
- b) rete idrica espressa dalla Veritas spa; (prot. 41915/2008);
- c) posizionamento isole ecologiche espressa dalla Veritas spa; (prot. 15843/2015);
- d) rete telefonica espressa da TELECOM; (prot. 41915/2008);
- e) rete di distribuzione gas metano espressa da ENEL RETE GAS; (prot. 41915/2008);
- f) Consorzio di Bonifica in merito agli interventi in prossimità arginale; (prot. 11951/2014);
- g) Consorzio di Bonifica in merito all'invarianza idraulica dell'intervento; (prot. 54528/2014);
- h) servizi LLPP Area 2;

**VISTO** lo schema di convenzione tipo predisposto dal Comune di Mirano adeguato con gli esatti importi delle opere di urbanizzazione e che viene allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

**VISTA** la Legge Regionale n. 11/2004 e in particolare l'art. 20 relativo al procedimento di formazione, efficacia e varianti del piano urbanistico attuativo.

**VISTO** l'art. 50 della L.R. 11/04 e in particolare il provvedimento della Giunta Regionale del Veneto di definizione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria previsto dal 1° comma lett. h, che ribadisce l'efficacia dei piani regolatori vigenti con i relativi limiti e rapporti di dimensionamento, di cui al Titolo III della L.R. 61/85, art. 25, fino all'approvazione del primo PAT.

**VISTA** la Delibera di Giunta Comunale n. 125 del 24.07.14 “Adozione Piano di Lottizzazione residenziale d'iniziativa privata c2.1/1 situato Scaltenigo laterale dx di via Scaltenigo ai sensi dell'art. 20 comma 6 della lr 11/2004”.

**DATO ATTO** che:

- la succitata D.G.C. n. 125/2014 è stata depositata a disposizione del pubblico per dieci giorni presso la segreteria del Comune e che del deposito è stata data notizia mediante avviso al pubblico dal 29.07.2014 al 08.08.2014, come risulta dal referto di pubblicazione del Messo Comunale;
- nei venti giorni successivi alla pubblicazione non è pervenuta alcuna osservazione sul PUA adottato;

- con prot. 15843/2015 è stato acquisito il parere per la Verifica di Assoggettabilità n° 52 del 24/03/2015 (allegato) che ha deciso di non assoggettare alla procedura VAS il PdL C2.1/1 a condizioni che si ottemperi alle prescrizioni;

**VERIFICATO** che l'atto è stato preventivamente pubblicato presso il sito del Comune di Mirano ai sensi dell'art. 39 comma 1 del Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013.

**ACQUISITI I PARERI** del responsabile di Servizio per la regolarità dell'atto sotto l'aspetto tecnico, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18.08.00, n. 267 ed inserito nella presente deliberazione;

**CON VOTI** unanimi favorevoli, espressi nei modi di legge;

## **D E L I B E R A**

1. **LE PREMESSE** fanno parte integrante della presente deliberazione;
2. **DI APPROVARE** ai sensi dell'art. 20 comma 6 della L.R. 11/04 il piano di lottizzazione residenziale di iniziativa privata C2.1/1 a Scaltenigo, laterale dx di via Scaltenigo del vigente P.R.G., presentato dalla ditta Rocco Costruzioni srl a firma dell'Ing. Paolo Valeri con studio a Mirano via Ballò 1/O n. 21 e iscritto all'ordine degli Ingegnerie della Provincia di Padova con n. 3448 e costituito dai seguenti elaborati:

1. Estratto mappa – P.R.G. planimetrie	Tav. 1	Prot. 15843/2015
2. Planimetria delle aree	Tav. 2	Prot. 15843/2015
3. Progetto opere di urbanizzazione	Tav. 3	Prot. 15843/2015
4. Progetto reti tecnologiche – rete elettrica	Tav. 4/a	Prot. 41915/2008
5. Progetto reti tecnologiche – rete telecomunicazioni	Tav. 4/b	Prot. 41915/2008
6. Progetto reti tecnologiche – rete Metanodotto	Tav. 4/c	Prot. 41915/2008
7. Progetto reti tecnologiche – rete acquedotto	Tav. 4/d	Prot. 41915/2008
8. Progetto reti tecnologiche – rete Acque nere	Tav. 4/e	Prot. 41915/2008
9. Progetto reti tecnologiche – rete fognatura bianca	Tav. 4/f	Prot. 41915/2008
10. Opere invarianza idraulica	Tav. 9	Prot. 30809/2015
11. Documentazione fotografica	Tav. 5	Prot. 41915/2008

12. Planimetria e particolari dello stato di fatto	Tav. 6	Prot. 15843/2015
13. Planimetria con segnaletica stradale	Tav. 7	Prot. 15843/2015
14. Delimitazioni stralci esecutivi opere di urbanizzazione	Tav. 8	Prot. 15843/2015
15. Relazione tecnica		Prot. 15843/2015
16. Norme Tecniche d'Attuazione		Prot. 30809/2015
17. Prontuario di Mitigazione Ambientale		Prot. 15843/2015
18. Indagine geognostica e relazione geologica		Prot. 15843/2015
19. Computo metrico estimativo		Prot. 30809/2015
20. Capitolato delle Opere		Prot. 30809/2015

3. **DI APPROVARE** altresì la bozza di convenzione redatta sulla base dello schema della convenzione tipo come da DCP 23/2012 che allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale redatta ai sensi dell'art. 19 della L.R. 11/04 per la realizzazione del Piano di Lottizzazione residenziale C2.1/1.
  
4. **DI STABILIRE** stante la modesta entità delle opere di urbanizzazione secondaria per un importo di € 44.169,19 inferiore ai limiti di legge per l'affidamento mediante gara ad evidenza pubblica, ovvero rifacimento pavimentazione percorso ciclopedonale a ovest e verde pubblico sommità arginale, che queste potranno essere eseguite secondo le procedure previste per le opere di urbanizzazione primaria tramite rilascio di titolo edilizio.
  
5. **DI STABILIRE** che le prescrizioni della Commissione Regionale VAS, contenute nel Parere Motivato n° 52 del 24/03/2015 pervenute con Prot. 15843/2015, del Consorzio di Bonifica e dei Servizi in capo all'Area 3 sono parte integrante della presente Deliberazione.
  
6. **DI STRALCIARE**, vista la prescrizione del Parere Motivato n° 52 della Commissione Regionale VAS la seguente frase "*che comportino la presenza di locali agibili interrati*" dal penultimo punto art.5 delle NTA di cui la prot. 30809/2015.